



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **KAJDno-2023-1096**

### **Kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen Koposentiellä**

Kajaanin kaupungin omistama tontti nro 205-17-57-8 (Koposentie 2) on vuokrattu ulkopuoliselle. Kaupungin yleisten tontinvuokrausperiaatteiden mukaisesti kaupunki on hakenut vuokraoikeuteen kolmen (3) vuoden tontinvuokraa vastaavan kiinnityksen ensimmäiselle etusijalle.

Vuokra-alueesta on tehty jälkikäteen hallinnanjakosopimus. MK 14:8.2 mukaan hallinnanjakosopimus kirjataan kiinnityksissä parhaalle etusijalle.

Hallinnanjakosopimuksen kirjaamiseksi ensimmäiselle etusijalle, on kaupungin kiinnitys siirrettävä toiselle etusijalle ja kohdistettava hallinnanjakosopimuksessa mainittuihin määräalueisiin.

Kaupungin kiinnityksen suuruus on 2 901,72 €. Hallinnanjakosopimuksen kirjaamisen vuoksi on kaupungin perusteltua siirtää sille haettu tontinvuokraoikeuteen kohdistuva kiinnitys toiselle etusijalle ja kohdistaa kiinnityksen kokonaismäärä hallinnanjakosopimuksessa mainitun mukaisesti kolmeen yhtä suureen osaan jaettuna.

Lisätietoja asiasta antaa talousjohtaja Joni Partanen, puh. 044 421 4300, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

### **Päätöksen peruste**

Hallintosääntö 28 §

### **Päätös**

Kajaanin kaupunki suostuu kiinnitysten etusijajärjestyksen muutokseen siten, että laitostunnuksella 205-17-57-8-L1 kirjattuun vuokraoikeuteen tontinvuokrasaattavan vakuudeksi haettu 2 901,72 euron kiinnityksen etusija voidaan muuttaa toiselle etusijalle hallinnanjakosopimuksen mukaisesti kolmeen yhtä suureen osaan jaettuna ja näin ollen kirjata hallinnanjakosopimus ensimmäiselle etusijalle.

### **Allekirjoitus**

Joni Partanen talousjohtaja

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 6.10.2023.



**Kajaanin kaupunki**

Talousjohtaja

Muu päätös

**Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (3)**

20.09.2023

**§ 1**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa

04.10.2023

Jari Säkkinen

Kaupungingeodeetti

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Sähköposti



**Kajaanin kaupunki**

Talousjohtaja

Muu päätös

**Ote viranhaltijapäätöksestä 3 (3)**

20.09.2023

**§ 1**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 1

## **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §